

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5859/16**

Dužnik: **TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Zavrtnica 17, OIB: 29726445295

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 18. srpnja 2022.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-5859/16, od dana 21. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22. ožujka 2018.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je imao u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m<sup>2</sup> i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

Presudom Županijskog suda u Zagrebu, br. Gž- 6568/2018, u pravnoj stvari tužitelja ĐURE VUJANOVIĆA protiv I-tuženika TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju i II-tuženika Likvidacijske mase društva CAPYS d.o.o., potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. P-4242/16, kojom se utvrđuje ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između CAPYS d.o.o. i dužnika, te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Sukladno gore navedenoj pravomoćnoj presudi, imovina u vidu nekretnina dužnika vraća se tužitelju Đuri Vujanoviću, te dužnik nema imovinu koja bi činila stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je 30. kolovoza 2019. u svom izvješću predložio da se stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, podnio završni račun stečajnog upravitelja sa prijedlogom za nagradu i održano je završno ročište. Nitko od vjerovnika nije imao prigovor na završni račun.

Stečajni upravitelj je 22. siječnja 2021. i 20. svibnja 2021. ponovno zatražio da se stečajni postupak obustavi i zaključi, jer nema sredstava koja čine stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je 6. prosinca 2021. dostavio očitovanje o poduzetim radnjama.

Sud je rješenjem odredio nagradu stečajnom upravitelju.

Sukladno zaključku Suda od 20. srpnja 2022., stečajni upravitelj navodi kako nema saznanja za novčana sredstva u iznosu od 73.800,00 kn, koja su prema navodu bivšeg direktora dužnika na posebnom računu USKOK-a. Bivši direktor je stečajnom upravitelju naveo gore navedeni podatak u prokaznom popisu imovine, bez ikakve knjigovodstvene dokumentacije. Obzirom da se protiv bivšeg direktora provodi kazneni postupak u nadležnosti USKOK-a, a dužnik je bio sredstvo počinjenja kaznenog djela, mišljenja sam da i ako navedeni iznos postoji na računu USKOK-a, on predstavlja imovinsku korist ostvarenu počinjenjem kaznenog djela, te će se eventualno vratiti oštećenicima, što stečajni dužnik nije. Ukoliko i bude povrat sredstava, stečajni upravitelj će predložiti otvaranje stečajne mase iza dužnika. Što se tiče iznosa od 8.853,36 kn po osnovi najma prostora iznajmljen tvrtki Obitelj Jukić, OIB: 53256317686, stečajni upravitelj navodi kako je eventualno potraživanje nastalo prije otvaranje stečajnog postupka, a koji podatak je naveo bivši direktor dužnika u prokaznom popisu imovine, ali bez ikakve knjigovodstvene dokumentacije. Društvo Obitelj Jukić je navelo kako je tražbina prestala prijebojem zbog ulaganja u iznajmljeni prostor. Eventualna tražbina nije naplativa, jer ne postoji knjigovodstvena dokumentacija, a koja bi bila relevantna za eventualno utuženje, kao i zbog činjenice da je društvo Obitelj Jukić brisano iz sudskog registra 07.10.2020 rješenjem Tt-20/34468-1. Napominjem kako na poziv stečajnog upravitelja, osim prokaznog popisa imovine, bivši direktor dužnika nije predao nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Obzirom da nema imovine koja bi činila stečajnu masu, niti je stečajni upravitelj upoznat da postoje novčana sredstva koja bi predstavljala stečajnu masu, niti potraživanja stečajnog dužnika, predlažem da Sud obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 20. srpnja 2022. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić